

## Techniker (m/w/d)

### ÜBER UNS:

Die ambelin GmbH ist ein Berliner Unternehmen, das im Oktober 2019 gegründet wurde und mittlerweile über 80 Mitarbeitende beschäftigt. Und wir wollen weiterwachsen. Deswegen suchen wir genau dich, wenn du ein Teamplayer bist und Interesse an der Immobilienbranche hast! Bist du neugierig und hast Spaß daran, neue Dinge auszuprobieren und über den Tellerrand hinauszublicken? Dann wirst Du Dich bei uns wohlfühlen.

Unser Kerngeschäft ist die Verwaltung, Sanierung und Instandsetzung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland, mit einem Schwerpunkt auf den Großraum Berlin. Der aktuelle Immobilienbestand umfasst rund 6.000 Einheiten. Das Portfolio konzentriert sich auf Altbauten, die sich hauptsächlich in innerstädtischen Lagen befinden.

Bei uns zählt der Mensch, nicht das Geschlecht. Wir setzen auf Vielfalt, lehnen Diskriminierung ab und denken nicht in Kategorien wie etwa Geschlecht, ethnische Herkunft, Religion, Behinderung, Alter oder sexuelle Identität. - Come as you are!

### Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n Techniker\*in (m/w/d) für unser Property Management.

#### DIESE AUFGABEN WARTEN AUF DICH:

- Du bist gemeinsam mit dem Techniker-Team verantwortlich für den technischen Zustand unserer Gebäude.
- Du begehst unsere Objekte (Wohnungen/Gewerbe), dokumentierst alle dazugehörigen, insbesondere technischen Daten und gewährleistest so ein schnelles Handeln bei der weiteren Bearbeitung von technischen Themen.
- Du unterbreitest mit Deinem Knowhow Vorschläge, welche Modernisierungs-, Sanierungs- sowie Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt werden sollten.
- Du führst Verkehrssicherungsbegehungen in unseren Objekten durch und beauftragst die notwendigen Maßnahmen.
- Du bearbeitest Versicherungsfälle von A-Z (Besichtigung von Schäden, ggfs. zusammen mit Gutachtern, Beauftragung von Dienstleistern, Meldung gegenüber der Versicherung).
- Du unterstützt unsere Kaufleute und Techniker im Property Management in ihrem laufenden Tagesgeschäft bei der Beauftragung und Überwachung der Instandhaltungsmaßnahmen.

#### DAS BRINGST DU MIT:

- Du verfügst über eine erfolgreich abgeschlossene technische Berufsausbildung/Studium und/oder über eine mehrjährige Berufserfahrung im technischen Bereich eines Wohnungsunternehmens.
- Du beherrschst die deutsche Sprache in Wort und Schrift sehr gut.
- Du verfügst über einen Führerschein der Klasse B.
- Idealerweise hast Du bereits mit SAP gearbeitet, dies ist jedoch kein Muss.
- Dich zeichnen eine strukturierte, zuverlässige und selbstständige Arbeitsweise aus.
- Du bist belastbar, verfügst über eine ausgeprägte Hands-On-Mentalität und bringst Leidenschaft für Deinen Beruf sowie Teamfähigkeit mit.
- Eine schnelle Auffassungsgabe rundet Dein Profil ab.

#### DAS BIETEN WIR:

- Du legst Wert auf Deine Gesundheit? Wir auch! Wir bieten höhenverstellbare Tische und ergonomische Bürostühle!
- Du möchtest nicht einfach eine Nummer sein? Verständlich! Bei uns steht jeder Mitarbeitende als Mensch im Vordergrund!
- Ein flexibler Arbeitsplatz ist eine Grundvoraussetzung? Perfekt! Unser Fokus ist das hybride sowie mobile Arbeiten!
- Du bist ein Schnäppchenjäger? Das unterstützen wir! Jeder Mitarbeitende erhält einen Zugang zu Corporate Benefits.
- Dir ist ein Büro in zentraler Lage mit Anbindung an ÖPNV wichtig? Uns auch! Unser Büro findest Du ganz in der Nähe vom Zoologischen Garten. Außerdem unterstützen wir dich bei deinem BVG-Abonnement (Firmenticket).
- Eine Work-Life-Balance ist für dich nichts Neues? Für uns auch nicht! Daher bieten wir jedem Mitarbeitenden 30 Urlaubstage sowie zusätzlich am 24. und 31.12 noch zwei weitere freie Tage.

Bitte beachte, dass bei Deiner Bewerbung Deine Erfahrung und Motivation für uns im Vordergrund stehen. Du entscheidest, welche zusätzlichen Informationen Du preisgeben möchtest (Bild, Familienstand, Religion, Geschlecht, Nationalität, usw.) – wir schätzen und behandeln alle Bewerbungen gleich. Wir sind besonders an den Gründen interessiert, warum Du Teil des Teams werden möchtest. Ebenso benötigen wir Deine Gehaltsvorstellungen und Deinen möglichen Starttermin. Wir freuen uns auf Dich!

Du findest Dich in unserer Stellenausschreibung wieder und möchtest auch ein ambeliner werden?

Dann bewirb Dich gerne unter [bewerbung@ambelin.de](mailto:bewerbung@ambelin.de) . Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!