

## Immobilienkauffrau-/Kaufmann (m/w/d) Schwerpunkt Forderungsmanagement

### ÜBER UNS:

Die ambelin GmbH ist ein Berliner Unternehmen, das im Oktober 2019 gegründet wurde und mittlerweile über 80 Mitarbeitende beschäftigt und wir wollen weiterwachsen. Deswegen suchen wir genau dich, wenn du ein Teamplayer bist und Interesse an der Immobilienbranche hast? Du neugierig bist und Spaß daran hast, neue Dinge auszuprobieren und über den Tellerrand hinauszublicken? Dann wirst Du Dich bei uns wohlfühlen.

Unser Kerngeschäft ist die Verwaltung, Sanierung und Instandsetzung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland, mit einem Schwerpunkt auf den Großraum Berlin. Der aktuelle Immobilienbestand umfasst rund 6.000 Einheiten. Das Portfolio konzentriert sich auf Altbauten, die sich hauptsächlich in innerstädtischen Lagen befinden.

Bei uns zählt der Mensch, nicht das Geschlecht. Wir setzen auf Vielfalt, lehnen Diskriminierung ab und denken nicht in Kategorien wie etwa Geschlecht, ethnische Herkunft, Religion, Behinderung, Alter oder sexuelle Identität. - Come as you are!

### Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Forderungsmanager (m/w/d) für unser Property Management.

#### DIESE AUFGABEN WARTEN AUF DICH:

- Du bist für den monatlichen Mahnlauf, für die fristlosen Kündigungen und für Räumungsklagen zuständig.
- Du bist für die Durchführung von Zwangsräumungen zuständig.
- Du bist für die Beauftragung der Gutachten und der Abwicklung der Versteigerungserlöse zuständig.
- Du bist für die Bearbeitung von Mietzinsrügen und Zweckentfremdungsverfahren zuständig.
- Du bist für die Bearbeitung von laufenden Rechtsfällen und die hieraus entstehende Rechnungsbearbeitung verantwortlich.
- Du bist für die Pflege der Mahn- und Klageakten sowie für die SCHUFA Anfragen zuständig.
- Du unterstützt das Property Management bei der Bereinigung von Mieterkonten, bei der Pflege von Mahnlisten und bei diversen rechtlichen Anfragen.
- Du unterstützt unseren Spezialisten im Forderungsmanagement beim Reporting gegenüber den Eigentümern.

#### DAS BRINGST DU MIT:

- Du hast eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. ein abgeschlossenes Studium mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder vergleichbar.
- Du besitzt bereits 1-2 Jahre Berufserfahrung in einer ähnlichen Position.
- Du beherrschst die deutsche und englische Sprache in Wort und Schrift.
- Du bist sicher im Umgang mit den gängigen Office-Anwendungen und hast idealerweise erste Erfahrungen im Umgang mit SAP/HANA sammeln können (jedoch kein Muss).
- Eigeninitiative, Strukturiertheit sowie Zuverlässigkeit und Leidenschaft für den Beruf zeichnen Dich und Deine Arbeitsweise aus.
- Hands-On ist für dich nicht nur ein Wort – du lebst es.

#### DAS BIETEN WIR:

- Du suchst nach Commitment? Perfektes Match! Wir bieten einen unbefristeten Arbeitsvertrag!
- Du legst Wert auf Deine Gesundheit? Wir auch! Wir bieten höhenverstellbare Tische und ergonomische Bürostühle!
- Du legst Wert auf eine gute Work-Life-Balance? Wir auch! Daher bieten wir jedem Mitarbeitenden 30 Urlaubstage und schenken jedem zusätzlich am 24. und 31.12 noch zwei weitere freie Tage.
- Du möchtest nicht einfach eine Nummer sein? Verständlich! Bei uns steht jeder Mitarbeitende als Mensch im Vordergrund!
- Dir ist ein flexibler Arbeitsplatz wichtig? Wir haben Dich gerne bei uns im Büro, Du wirst aber auch im Home Office arbeiten
- Dir ist ein Büro in zentraler Lage wichtig? Uns auch! Unser Büro findest Du ganz in der Nähe vom Zoologischen Garten.
- Du bist ein Schnäppchenjäger? Jeder Mitarbeitende erhält einen Zugang zu Corporate Benefits.

Bitte beachte, dass bei Deiner Bewerbung Deine Erfahrung und Motivation für uns im Vordergrund stehen. Du entscheidest, welche zusätzlichen Informationen Du preisgeben möchtest (Bild, Familienstand, Religion, Geschlecht, Nationalität, usw.) – wir schätzen und behandeln alle Bewerbungen gleich. Vergiss jedoch bitte nicht, uns mitzuteilen, warum Du Teil des Teams werden möchtest. Ebenso benötigen wir Deine Gehaltsvorstellungen und Deinen Starttermin. Wir freuen uns auf Dich!

Du findest Dich in unserer Stellenausschreibung wieder und möchtest auch ein ambeliner werden? Dann bewirb Dich gerne unter [bewerbung@ambelin.de](mailto:bewerbung@ambelin.de) . Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!