

## Projektleiter (m/w/d) Großbau

### ÜBER UNS:

Die ambelin GmbH ist ein Berliner Unternehmen, das im Oktober 2019 gegründet wurde und mittlerweile über 80 Mitarbeitende beschäftigt und wir wollen weiterwachsen. Deswegen suchen wir genau dich, wenn du ein Teamplayer bist und Interesse an der Immobilienbranche hast? Du neugierig bist und Spaß daran hast, neue Dinge auszuprobieren und über den Tellerrand hinauszublicken? Dann wirst Du Dich bei uns wohlfühlen.

Unser Kerngeschäft ist die Verwaltung, Sanierung und Instandsetzung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland, mit einem Schwerpunkt auf den Großraum Berlin. Der aktuelle Immobilienbestand umfasst rund 6.000 Einheiten. Das Portfolio konzentriert sich auf Altbauten, die sich hauptsächlich in innerstädtischen Lagen befinden.

Bei uns zählt der Mensch, nicht das Geschlecht. Wir setzen auf Vielfalt, lehnen Diskriminierung ab und denken nicht in Kategorien wie etwa Geschlecht, ethnische Herkunft, Religion, Behinderung, Alter oder sexuelle Identität. - Come as you are!

### Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n Projektleiter (m/w/d) Großbau für unser Baumanagement.

#### DIESE AUFGABEN WARTEN AUF DICH:

- Du übernimmst die selbstständige Steuerung des gesamten Bauprojektes in unserer Wohnungs- und Gewerbesanierungen.
- Die Bauüberwachung, das Qualitätsmanagement und das Gewährleistungsmanagement gehören zu Deinen Aufgaben.
- Du übernimmst die Planung, Ausschreibung und Vergabe von Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten an den Bestandsobjekten.
- Du bist für die Rechnungsprüfung, für die Zeit- und Kostenkontrolle sowie für die Budgetüberwachung zuständig.
- Du übernimmst die Steuerung aller am Bau beteiligten Firmen, die Korrespondenz mit Behörden, Ingenieurbüros und allen weiteren externen Dienstleistern und pflegst parallel diverse Übersichts- und Reportinglisten.
- Du berücksichtigst in allen Bauphasen die notwendige Abstimmung mit unserem Property Management.

#### DAS BRINGST DU MIT:

- Du hast ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Du verfügst über mehrjährige Berufserfahrung in einer ähnlichen Position, idealerweise in allen 9 Leistungsphasen.
- Du besitzt fundiertes Wissen zu den Themen baurechtliche Maßgaben und städtebauliche Rahmenbedingungen.
- Du bist sicher im Umgang mit den gängigen Office-Anwendungen.
- Idealerweise hast Du bereits erste Erfahrung mit SAP/HANA.
- Du beherrschst die englische Sprache in Wort/Schrift gut.
- Dein hohes Engagement, Deine schnelle Auffassungsgabe und Deine starke Dienstleistungsorientierung in Verbindung mit einer ausgeprägten Hands-On-Mentalität und einer sorgfältigen Arbeitsweise runden Dein Profil ab.

#### DAS BIETEN WIR:

- Du suchst nach Commitment? Perfektes Match! Wir bieten einen unbefristeten Arbeitsvertrag!
- Du legst Wert auf Deine Gesundheit? Wir auch! Wir bieten höhenverstellbare Tische und ergonomische Bürostühle!
- Du legst Wert auf eine gute Work-Life-Balance? Wir auch! Daher bieten wir jedem Mitarbeitenden 30 Urlaubstage und schenken jedem zusätzlich am 24. und 31.12 noch zwei weitere freie Tage.
- Du möchtest nicht einfach eine Nummer sein? Verständlich! Bei uns steht jeder Mitarbeitende als Mensch im Vordergrund!
- Dir ist ein flexibler Arbeitsplatz wichtig? Wir haben Dich gerne bei uns im Büro, Du hast aber auch die Möglichkeit in Absprache mobil zu arbeiten.
- Dir ist ein Büro in zentraler Lage wichtig? Uns auch! Unser Büro findest Du ganz in der Nähe vom Zoologischen Garten.
- Du bist ein Schnäppchenjäger? Jeder Mitarbeitende erhält einen Zugang zu Corporate Benefits.

Bitte beachte, dass bei Deiner Bewerbung Deine Erfahrung und Motivation für uns im Vordergrund stehen. Du entscheidest, welche zusätzlichen Informationen Du preisgeben möchtest (Bild, Familienstand, Religion, Geschlecht, Nationalität, usw.) – wir schätzen und behandeln alle Bewerbungen gleich. Vergiss jedoch bitte nicht, uns mitzuteilen, warum Du Teil des Teams werden möchtest. Ebenso benötigen wir Deine Gehaltsvorstellungen und Deinen Starttermin. Wir freuen uns auf Dich!

Du findest Dich in unserer Stellenausschreibung wieder und möchtest auch ein ambeliner werden? Dann bewirb Dich gerne unter [bewerbung@ambelin.de](mailto:bewerbung@ambelin.de). Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!